



คำร้องขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าที่ถึงแก่กรรม  
และคำยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ก. ที่ดินราชพัสดุ จำนวนเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา และหรือ.....ตารางวา แปลงที่.....  
และมีอาคารเลขที่.....ซึ่งอยู่ในบริเวณ.....เขตโครงการ.....  
ที่ตั้งที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่..... มีหลักฐานสำหรับที่ดิน.....  
เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ข. ผู้เช่าที่ถึงแก่กรรมชื่อ..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่.....  
หมู่ที่.....ถนน..... ตำบล..... อำเภอ.....  
จังหวัด..... ถึงแก่กรรมเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ค. ข้าพเจ้า..... อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....  
ถนน..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

มีความสัมพันธ์กับผู้เช่าที่ถึงแก่กรรมในฐานะทายาท

ง. ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุที่กล่าวข้างบนนี้แทนผู้เช่าเดิม โดยยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทางราชการ  
กำหนดเกี่ยวกับการขอเช่าที่ราชพัสดุแทนผู้เช่าที่ถึงแก่กรรม ดังต่อไปนี้คือ.-

- นับแต่วันที่ผู้เช่าเดิมถึงแก่กรรม ถ้าข้าพเจ้ามิได้ยื่นคำร้องขอเช่ามาภายใน 1 ปี ในกรณี  
เช่าอยู่อาศัย ไร่ นา หรือเพื่อการเกษตรอื่น หรือภายใน 30 วันในกรณีเช่าอาคารพาณิชย์  
หรือการปลูกสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง ข้าพเจ้าจะชำระ ค่าธรรมเนียม  
การจัดให้เช่าตามระเบียบของกระทรวงการคลัง
- ข้าพเจ้าจะชำระค่าเช่าในอัตราที่ทางราชการกำหนด
- ข้าพเจ้าจะชำระค่าภาษี ตลอดจนค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ
- กรณีเป็นการเช่าอาคารราชพัสดุ ข้าพเจ้าจะชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยอาคารที่เช่า แทน  
กระทรวงการคลังตลอดอายุสัญญาเช่า
- นอกจากเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายินยอมรับไปทั้งสิทธิและหน้าที่ที่ผู้เช่าเดิม มีความ  
ผูกพันต่อกระทรวงการคลัง และยินยอมปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการทุกประการ
- หากมีค่าเสียหายและค่าปรับใด ๆ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบทั้งสิ้น

ข้าพเจ้ารับทราบเงื่อนไขและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างบนนี้ทั้งหมด จึงได้ลงลายมือชื่อ  
รับรองไว้เป็นหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ..... ผู้ขอเช่า

(.....)

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

### คำชี้แจงเจ้าหน้าที่

เรียน.....

---

---

---

---

---

การยื่นคำร้องขอเช่าที่ดินราชพัสดุแทนผู้เช่าที่ถึงแก่กรรม ผู้ยื่นจะต้องแนบหลักฐานประกอบคำร้อง ดังนี้.-

1. สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น
2. หนังสือมอบอำนาจที่ติดอากรแสตมป์ถูกต้อง ในกรณีที่ผู้ยื่น มอบให้ตัวแทนทำการแทนตน
3. สำเนาคำสั่งศาลตั้งผู้จัดการมรดก
4. สำเนาใบมรณะบัตร
5. สำเนาหลักฐานแสดงการเป็นทายาทโดยธรรม
6. สำเนาหลักฐานการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์อาคารที่ปลูกในที่เช่า(กรณีมีอาคารปลูกในที่เช่า)
7. บันทึกคำยินยอมทายาทอื่น ๆ หรือสำเนาคำสั่งศาล
8. คู่มือบัญชีญาเช่า และสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเช่าครั้งสุดท้าย



ประกาศ

โครงการ.....

เรื่อง ขอเช่าที่ดินราชพัสดุ

ด้วยบุคคลผู้มีชื่อข้างท้ายนี้ ได้ยื่นคำร้องขอต่อหัวหน้าโครงการ.....  
ว่า ผู้มีชื่อท้ายประกาศนี้เป็นผู้เช่าที่ดินราชพัสดุของกระทรวงการคลังและได้ถึงแก่กรรมแล้ว ผู้ยื่นคำร้องขอ  
จึงประสงค์จะขอเช่าที่ดินราชพัสดุแปลงดังกล่าวสืบแทนผู้ถึงแก่กรรมต่อไป  
ฉะนั้น โดยประกาศฉบับนี้จึงขอแจ้งให้ทราบว่า ถ้าผู้ใดเป็นทายาทของผู้ถึงแก่กรรมรายนี้ หรือเป็นผู้มี  
สิทธิควรได้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงนี้ดีกว่าผู้ยื่นคำร้องขอ และประสงค์จะคัดค้านการขอเช่า ก็ให้ยื่นคำร้องขอคัดค้าน  
เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมแสดงหลักฐานต่อเจ้าพนักงานของโครงการ.....  
ภายใน 30 วัน นับแต่วันประกาศนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วไม่มีผู้ใดคัดค้าน ทางราชการจะได้พิจารณาคำขอเช่า  
ของผู้ยื่นคำร้องขอต่อไป

ชื่อผู้เช่าที่ดินราชพัสดุ.....เช่าที่ดินราชพัสดุ จำนวน  
เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....วา และหรือ.....ตารางวา  
แปลงที่.....และมี อาคารเลขที่.....ที่ราชพัสดุทะเบียนเลขที่.....  
มีหลักฐานสำหรับที่ดิน(โฉนดที่ดินหนังสือสำคัญที่หลวงหรือสิทธิครอบครอง).....  
เลขที่.....ระวาง.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....เพื่อ.....  
ตามสัญญาเลขที่.....ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ชื่อผู้ยื่นคำร้องขอ คือ.....

ประกาศ ณ วันที่.....

(.....)

หัวหน้าโครงการ.....